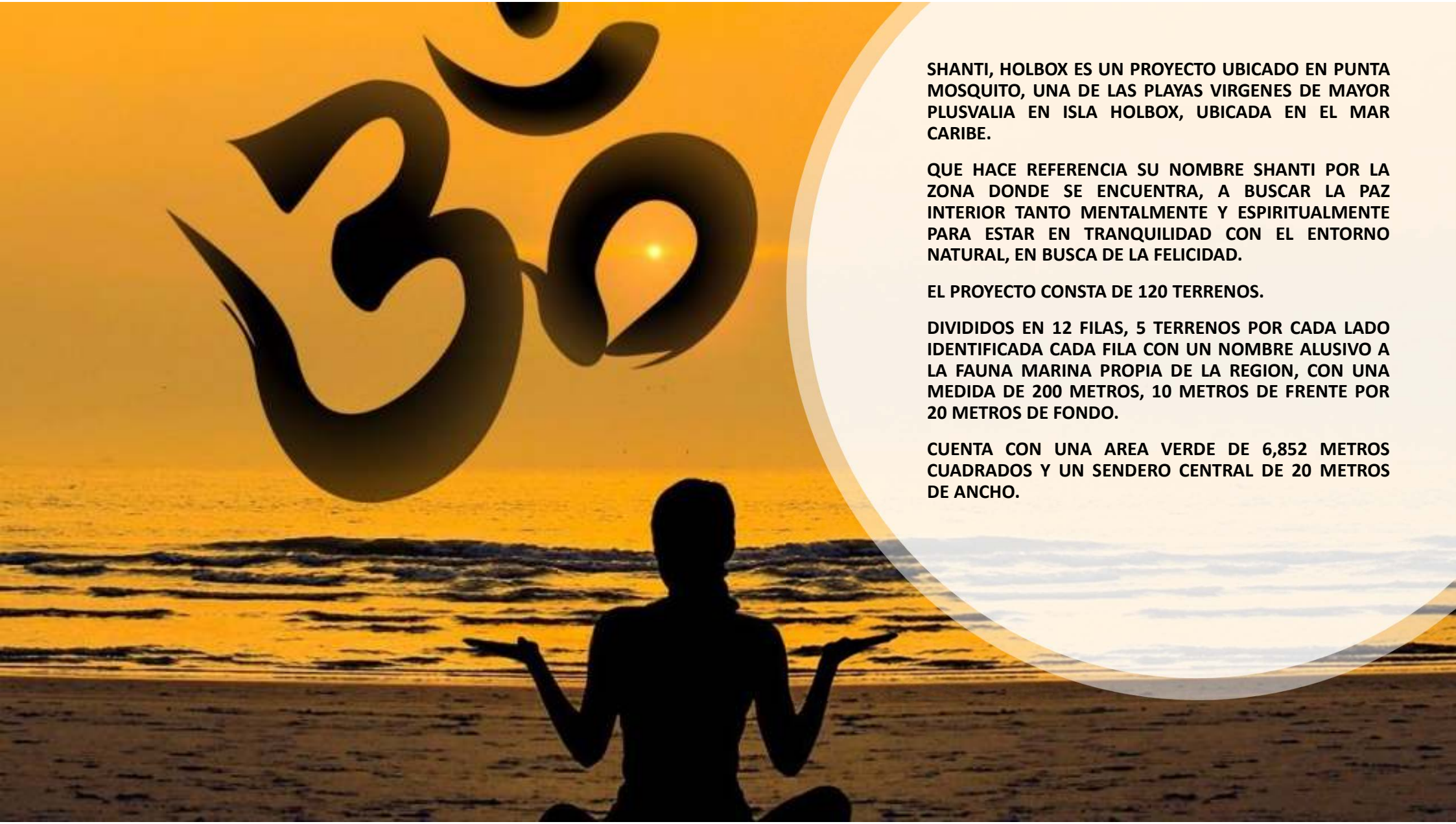




Shanti  
Holbox



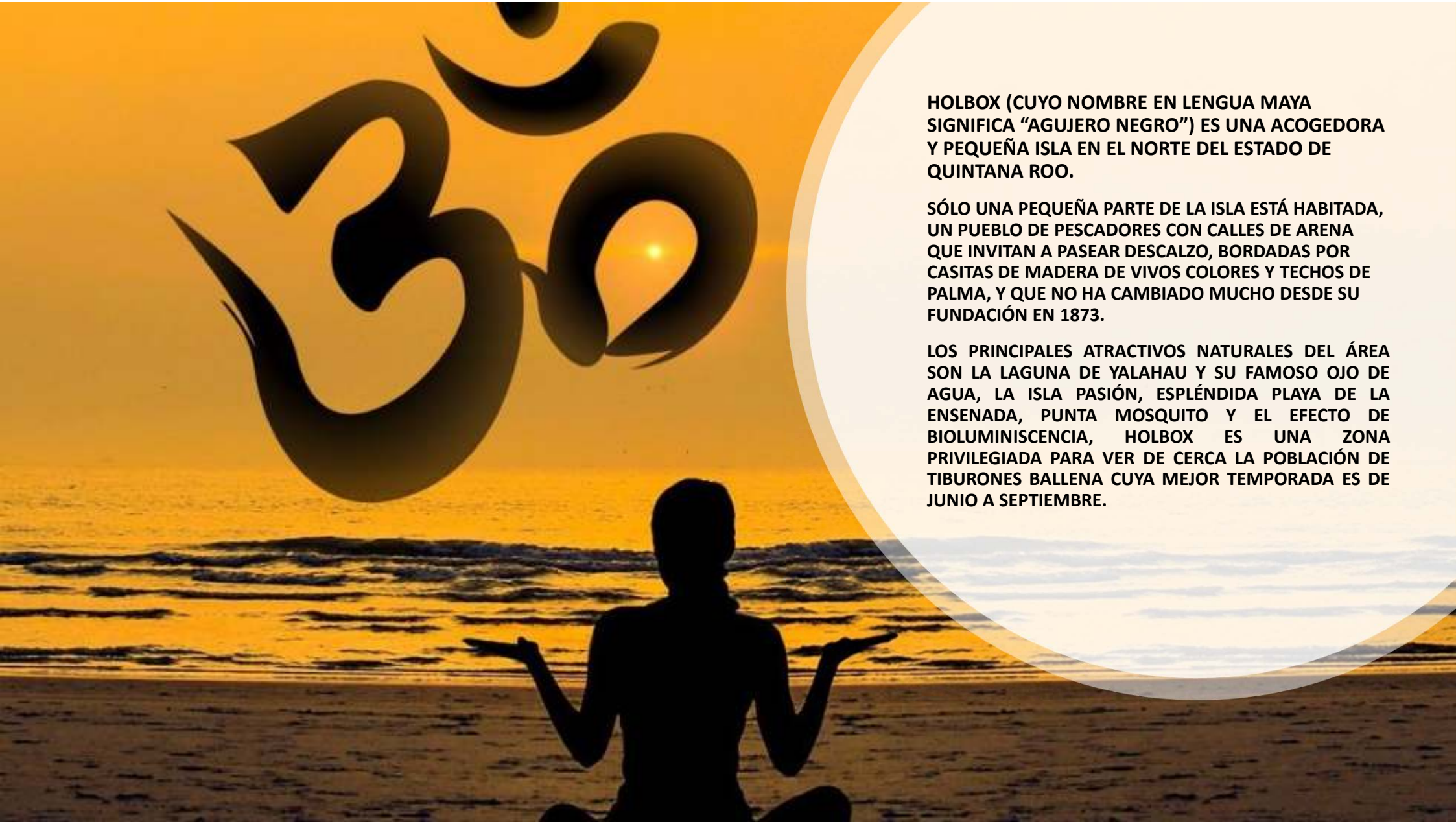
**SHANTI, HOLBOX ES UN PROYECTO UBICADO EN PUNTA MOSQUITO, UNA DE LAS PLAYAS VIRGENES DE MAYOR PLUSVALIA EN ISLA HOLBOX, UBICADA EN EL MAR CARIBE.**

**QUE HACE REFERENCIA SU NOMBRE SHANTI POR LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA, A BUSCAR LA PAZ INTERIOR TANTO MENTALMENTE Y ESPIRITUALMENTE PARA ESTAR EN TRANQUILIDAD CON EL ENTORNO NATURAL, EN BUSCA DE LA FELICIDAD.**

**EL PROYECTO CONSTA DE 120 TERRENOS.**

**DIVIDIDOS EN 12 FILAS, 5 TERRENOS POR CADA LADO IDENTIFICADA CADA FILA CON UN NOMBRE ALUSIVO A LA FAUNA MARINA PROPIA DE LA REGION, CON UNA MEDIDA DE 200 METROS, 10 METROS DE FRENTE POR 20 METROS DE FONDO.**

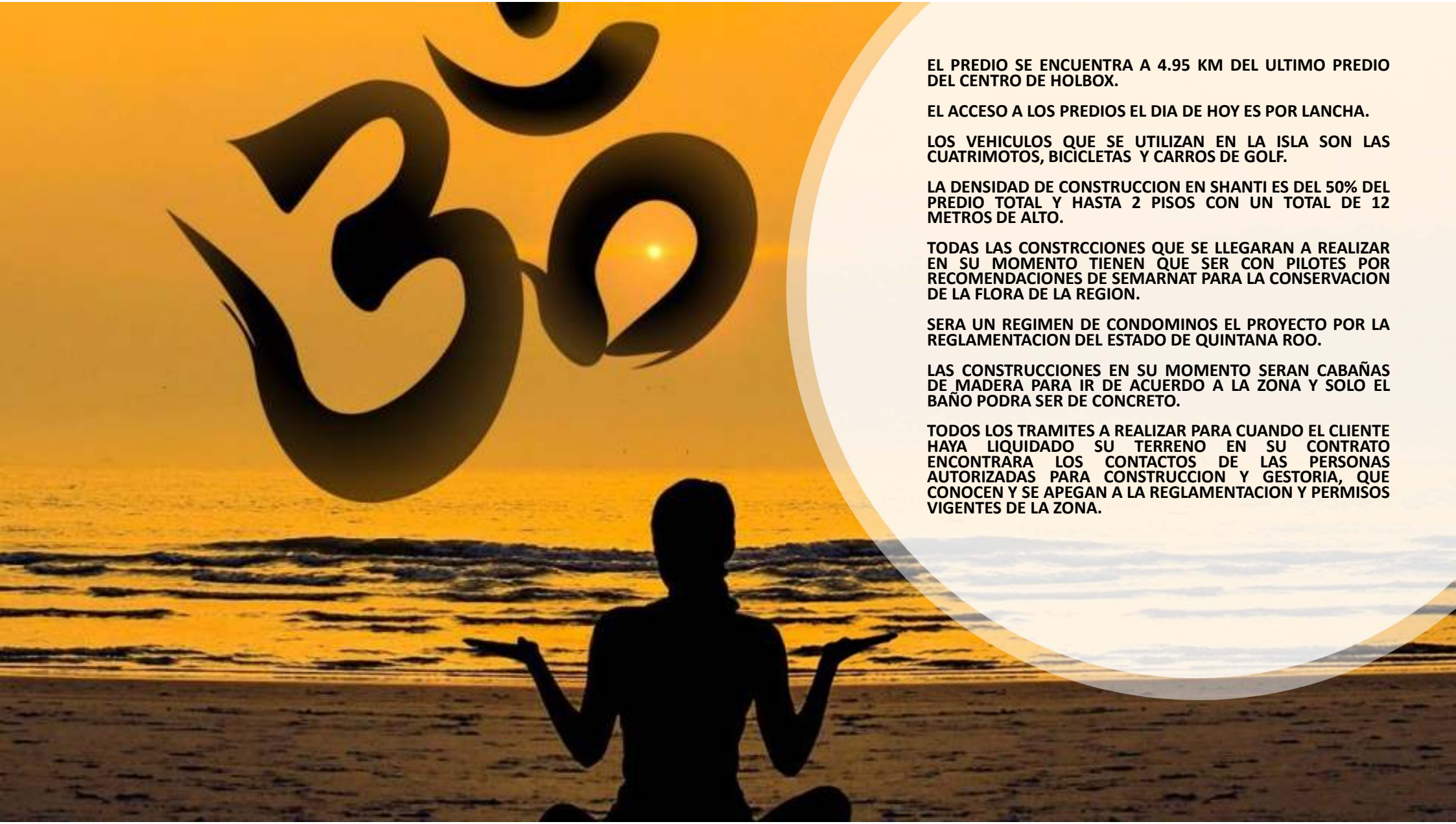
**CUENTA CON UNA AREA VERDE DE 6,852 METROS CUADRADOS Y UN SENDERO CENTRAL DE 20 METROS DE ANCHO.**



**HOLBOX (CUYO NOMBRE EN LENGUA MAYA SIGNIFICA “AGUJERO NEGRO”) ES UNA ACOGEDORA Y PEQUEÑA ISLA EN EL NORTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.**

**SÓLO UNA PEQUEÑA PARTE DE LA ISLA ESTÁ HABITADA, UN PUEBLO DE PESCADORES CON CALLES DE ARENA QUE INVITAN A PASEAR DESCALZO, BORDADAS POR CASITAS DE MADERA DE VIVOS COLORES Y TECHOS DE PALMA, Y QUE NO HA CAMBIADO MUCHO DESDE SU FUNDACIÓN EN 1873.**

**LOS PRINCIPALES ATRACTIVOS NATURALES DEL ÁREA SON LA LAGUNA DE YALAHAU Y SU FAMOSO OJO DE AGUA, LA ISLA PASIÓN, ESPLÉNDIDA PLAYA DE LA ENSENADA, PUNTA MOSQUITO Y EL EFECTO DE BIOLUMINISCENCIA, HOLBOX ES UNA ZONA PRIVILEGIADA PARA VER DE CERCA LA POBLACIÓN DE TIBURONES BALLENA CUYA MEJOR TEMPORADA ES DE JUNIO A SEPTIEMBRE.**



**EL PREDIO SE ENCUENTRA A 4.95 KM DEL ULTIMO PREDIO DEL CENTRO DE HOLBOX.**

**EL ACCESO A LOS PREDIOS EL DIA DE HOY ES POR LANCHAS.**

**LOS VEHICULOS QUE SE UTILIZAN EN LA ISLA SON LAS CUATRIMOTOS, BICICLETAS Y CARROS DE GOLF.**

**LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION EN SHANTI ES DEL 50% DEL PREDIO TOTAL Y HASTA 2 PISOS CON UN TOTAL DE 12 METROS DE ALTO.**

**TODAS LAS CONSTRUCCIONES QUE SE LLEGARAN A REALIZAR EN SU MOMENTO TIENEN QUE SER CON PILOTES POR RECOMENDACIONES DE SEMARNAT PARA LA CONSERVACION DE LA FLORA DE LA REGION.**

**SERA UN REGIMEN DE CONDOMINIOS EL PROYECTO POR LA REGLAMENTACION DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.**

**LAS CONSTRUCCIONES EN SU MOMENTO SERAN CABAÑAS DE MADERA PARA IR DE ACUERDO A LA ZONA Y SOLO EL BAÑO PODRA SER DE CONCRETO.**

**TODOS LOS TRAMITES A REALIZAR PARA CUANDO EL CLIENTE HAYA LIQUIDADADO SU TERRENO EN SU CONTRATO ENCONTRARA LOS CONTACTOS DE LAS PERSONAS AUTORIZADAS PARA CONSTRUCCION Y GESTORIA, QUE CONOCEN Y SE APEGAN A LA REGLAMENTACION Y PERMISOS VIGENTES DE LA ZONA.**



PUNTA MOSQUITO - HOLBOX



| FILA | NOMBRE          | DISTANCIA AL MAR | PRECIO         |
|------|-----------------|------------------|----------------|
| 1    | TORTUGA         | 70 METROS        | \$2,000,000.00 |
| 2    | DELFIN          | 98 METROS        | \$1,950,000.00 |
| 3    | TIBURON BALLENA | 126 METROS       | \$1,900,000.00 |
| 4    | LANGOSTA        | 154 METROS       | \$1,850,000.00 |
| 5    | CORVINA         | 181 METROS       | \$1,800,000.00 |
| 6    | MATARRAYA       | 208 METROS       | \$1,750,000.00 |
| 7    | COCODRILO       | 235 METROS       | \$1,700,000.00 |
| 8    | CARACOL         | 262 METROS       | \$1,650,000.00 |
| 9    | PEZ VELA        | 289 METROS       | \$1,600,000.00 |
| 10   | ESTRELLA DE MAR | 316 METROS       | \$1,550,000.00 |
| 11   | PULPO           | 343 METROS       | \$1,500,000.00 |
| 12   | ESMEDREGAL      | 370 METROS       | \$1,450,000.00 |

- DISPONIBLE
- APARTADO
- VENDIDO





## TORTUGA

### CARACTERISTICAS:

- CALLE CENTRAL 20 MTS DE ANCHO
- 10 TERRENOS EN FILA
- A 70 METROS DE LA PLAYA
- PRECIO \$2,000,000
- SUPERFICIE 200 METROS
- FRENTE: 10 METROS
- FONDO: 20 METROS
  
- 10% DESCUENTO PAGO DE CONTADO.
- 7% DESCUENTO DEL 60% AL 90% DE ENGANCHE.
- 5% DESCUENTO DEL 40% AL 50% DE ENGANCHE.
- 3% DE DESCUENTO DEL 25% AL 35% DE ENGANCHE.
- DIRECTO A MENSUALIDADES.
  
- PLAZO: 12 A 24 MESES



## DELFIN

### CARACTERISTICAS:

- CALLE CENTRAL 20 MTS DE ANCHO
- 10 TERRENOS EN FILA
- A 98 METROS DE LA PLAYA
- PRECIO \$1,950,000
- SUPERFICIE 200 METROS
- FRENTE: 10 METROS
- FONDO: 20 METROS
  
- 10% DESCUENTO PAGO DE CONTADO.
- 7% DESCUENTO DEL 60% AL 90% DE ENGANCHE.
- 5% DESCUENTO DEL 40% AL 50% DE ENGANCHE.
- 3% DE DESCUENTO DEL 25% AL 35% DE ENGANCHE.
- DIRECTO A MENSUALIDADES.
  
- PLAZO: 12 A 24 MESES





## TIBURON BALLENA

### CARACTERISTICAS:

- CALLE CENTRAL 20 MTS DE ANCHO
- 10 TERRENOS EN FILA
- A 126 METROS DE LA PLAYA
- PRECIO \$1,900,000
- SUPERFICIE 200 METROS
- FRENTE: 10 METROS
- FONDO: 20 METROS
  
- 10% DESCUENTO PAGO DE CONTADO.
- 7% DESCUENTO DEL 60% AL 90% DE ENGANCHE.
- 5% DESCUENTO DEL 40% AL 50% DE ENGANCHE.
- 3% DE DESCUENTO DEL 25% AL 35% DE ENGANCHE.
- DIRECTO A MENSUALIDADES.
  
- PLAZO: 12 A 24 MESES



## LANGOSTA

### CARACTERISTICAS:

- CALLE CENTRAL 20 MTS DE ANCHO
- 10 TERRENOS EN FILA
- A 154 METROS DE LA PLAYA
- PRECIO \$1,850,000
- SUPERFICIE 200 METROS
- FRENTE: 10 METROS
- FONDO: 20 METROS
  
- 10% DESCUENTO PAGO DE CONTADO.
- 7% DESCUENTO DEL 60% AL 90% DE ENGANCHE.
- 5% DESCUENTO DEL 40% AL 50% DE ENGANCHE.
- 3% DE DESCUENTO DEL 25% AL 35% DE ENGANCHE.
- DIRECTO A MENSUALIDADES.
  
- PLAZO: 12 A 24 MESES



## CORVINA

### CARACTERISTICAS:

- CALLE CENTRAL 20 MTS DE ANCHO
- 10 TERRENOS EN FILA
- A 181 METROS DE LA PLAYA
- PRECIO \$1,800,000
- SUPERFICIE 200 METROS
- FRENTE: 10 METROS
- FONDO: 20 METROS
  
- 10% DESCUENTO PAGO DE CONTADO.
- 7% DESCUENTO DEL 60% AL 90% DE ENGANCHE.
- 5% DESCUENTO DEL 40% AL 50% DE ENGANCHE.
- 3% DE DESCUENTO DEL 25% AL 35% DE ENGANCHE.
- DIRECTO A MENSUALIDADES.
  
- PLAZO: 12 A 24 MESES



## MANTARRAYA

### CARACTERISTICAS:

- CALLE CENTRAL 20 MTS DE ANCHO
- 10 TERRENOS EN FILA
- A 208 METROS DE LA PLAYA
- PRECIO \$1,750,000
- SUPERFICIE 200 METROS
- FRENTE: 10 METROS
- FONDO: 20 METROS
  
- 10% DESCUENTO PAGO DE CONTADO.
- 7% DESCUENTO DEL 60% AL 90% DE ENGANCHE.
- 5% DESCUENTO DEL 40% AL 50% DE ENGANCHE.
- 3% DE DESCUENTO DEL 25% AL 35% DE ENGANCHE.
- DIRECTO A MENSUALIDADES.
  
- PLAZO: 12 A 24 MESES



## COCODRILO

### CARACTERISTICAS:

- CALLE CENTRAL 20 MTS DE ANCHO
- 10 TERRENOS EN FILA
- A 235 METROS DE LA PLAYA
- PRECIO \$1,700,000
- SUPERFICIE 200 METROS
- FRENTE: 10 METROS
- FONDO: 20 METROS
  
- 10% DESCUENTO PAGO DE CONTADO.
- 7% DESCUENTO DEL 60% AL 90% DE ENGANCHE.
- 5% DESCUENTO DEL 40% AL 50% DE ENGANCHE.
- 3% DE DESCUENTO DEL 25% AL 35% DE ENGANCHE.
- DIRECTO A MENSUALIDADES.
  
- PLAZO: 12 A 24 MESES

## CARACOL

### CARACTERISTICAS:

- CALLE CENTRAL 20 MTS DE ANCHO
- 10 TERRENOS EN FILA
- A 262 METROS DE LA PLAYA
- PRECIO \$1,650,000
- SUPERFICIE 200 METROS
- FRENTE: 10 METROS
- FONDO: 20 METROS
  
- 10% DESCUENTO PAGO DE CONTADO.
- 7% DESCUENTO DEL 60% AL 90% DE ENGANCHE.
- 5% DESCUENTO DEL 40% AL 50% DE ENGANCHE.
- 3% DE DESCUENTO DEL 25% AL 35% DE ENGANCHE.
- DIRECTO A MENSUALIDADES.
  
- PLAZO: 12 A 24 MESES





## PEZ VELA

### CARACTERISTICAS:

- CALLE CENTRAL 20 MTS DE ANCHO
- 10 TERRENOS EN FILA
- A 289 METROS DE LA PLAYA
- PRECIO \$1,600,000
- SUPERFICIE 200 METROS
- FRENTE: 10 METROS
- FONDO: 20 METROS
  
- 10% DESCUENTO PAGO DE CONTADO.
- 7% DESCUENTO DEL 60% AL 90% DE ENGANCHE.
- 5% DESCUENTO DEL 40% AL 50% DE ENGANCHE.
- 3% DE DESCUENTO DEL 25% AL 35% DE ENGANCHE.
- DIRECTO A MENSUALIDADES.
  
- PLAZO: 12 A 24 MESES

## ESTRELLA DE MAR

### CARACTERISTICAS:

- CALLE CENTRAL 20 MTS DE ANCHO
- 10 TERRENOS EN FILA
- A 316 METROS DE LA PLAYA
- PRECIO \$1,550,000
- SUPERFICIE 200 METROS
- FRENTE: 10 METROS
- FONDO: 20 METROS
  
- 10% DESCUENTO PAGO DE CONTADO.
- 7% DESCUENTO DEL 60% AL 90% DE ENGANCHE.
- 5% DESCUENTO DEL 40% AL 50% DE ENGANCHE.
- 3% DE DESCUENTO DEL 25% AL 35% DE ENGANCHE.
- DIRECTO A MENSUALIDADES.
  
- PLAZO: 12 A 24 MESES







## PULPO

### CARACTERISTICAS:

- CALLE CENTRAL 20 MTS DE ANCHO
- 10 TERRENOS EN FILA
- A 343 METROS DE LA PLAYA
- PRECIO \$1,500,000
- SUPERFICIE 200 METROS
- FRENTE: 10 METROS
- FONDO: 20 METROS
  
- 10% DESCUENTO PAGO DE CONTADO.
- 7% DESCUENTO DEL 60% AL 90% DE ENGANCHE.
- 5% DESCUENTO DEL 40% AL 50% DE ENGANCHE.
- 3% DE DESCUENTO DEL 25% AL 35% DE ENGANCHE.
- DIRECTO A MENSUALIDADES.
  
- PLAZO: 12 A 24 MESES



## ESMEDREGAL

### CARACTERISTICAS:

- CALLE CENTRAL 20 MTS DE ANCHO
- 10 TERRENOS EN FILA
- A 370 METROS DE LA PLAYA
- PRECIO \$1,450,000
- SUPERFICIE 200 METROS
- FRENTE: 10 METROS
- FONDO: 20 METROS
  
- 10% DESCUENTO PAGO DE CONTADO.
- 7% DESCUENTO DEL 60% AL 90% DE ENGANCHE.
- 5% DESCUENTO DEL 40% AL 50% DE ENGANCHE.
- 3% DE DESCUENTO DEL 25% AL 35% DE ENGANCHE.
- DIRECTO A MENSUALIDADES.
  
- PLAZO: 12 A 24 MESES